



FONDAZIONE  
CUORE IMMACOLATO DI MARIA RIFUGIO DELLE ANIME

Ufficio tecnico/segreteria

Prot. n° 67 del 03/06/2014

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un  
bando di gara per l'esecuzione dei lavori di:**

**Realizzazione del progetto denominato "Creatività laboratoriale" – POR Calabria  
FERS 2007/2013 – Asse IV – Qualità della vita e inclusione sociale – POGAS –  
Convenzione n° 2002 del 30/09/2013.**

Data 3 giugno 2014 ore 10:30

**SEDUTA PUBBLICA**

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Gennaro Procopio, n. 65 in data 02/06/2014 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**Realizzazione del progetto denominato "Creatività laboratoriale" – POR Calabria  
FERS 2007/2013 – Asse IV – Qualità della vita e inclusione sociale – POGAS –  
Convenzione n° 2002 del 30/09/2013.**

composta dai signori:

1. arch. Gennaro Procopio
2. Sac. Pasquale Barone
3. dott.ssa Sabrina Mazzeo

Presidente  
Componente  
Componente

e assistita dal segretario verbalizzante dott.ssa Sabrina Mazzeo, si è riunita alle ore 10:30 del giorno 3 giugno 2014 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

Alla seduta pubblica ha partecipato in qualità legale rappresentante dell'impresa TGA costruzioni generali srl, il Sig. Arena Adriano Agostino.



FONDAZIONE  
CUORE IMMACOLATO DI MARIA RIFUGIO DELLE ANIME

PREMESSO

– che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 39, in data 08/05/2014, del Presidente della Fondazione, per un importo complessivo di euro 497.000,00 di cui

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b e c):

378.594,13

di cui :

- euro ...../////////..... per lavori a misura
- euro 371.022,25 per lavori a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 7.571,88

c) costo manodopera (non soggetti a ribasso): euro 117.229,97

– che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- ~~caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)<sup>1</sup>~~
- caso B:** corrispettivo a corpo
- B.1 – offerta a prezzi unitari
- B.2 – offerta di ribasso sul prezzo complessivo
- ~~caso C: corrispettivo a misura~~
- C.1 – offerta a prezzi unitari
- C.2 – offerta di ribasso sull'elenco prezzi

**PRENDE ATTO**

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
01	Costruzioni Edil CO.RA. srl – 88060 Satriano (Cz)	28/05/2014 prot. n° 61
02	Impresa costruzioni Aversa Caterina srl – 88060 San Sostene (Cz)	29/05/2014 prot. n° 62

<sup>1</sup> Si ritiene ancora ammissibile la presente fattispecie poiché espressamente prevista dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. Tuttavia si evidenziano i limiti quali-quantitativi previsti dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. relativamente all'ammissibilità al ricorso dei contratti a misura (ed in via deduttiva anche dei contratti in parte a corpo ed in parte a misura).



**FONDAZIONE**  
**CUORE IMMACOLATO DI MARIA RIFUGIO DELLE ANIME**

03	Mirarchi Emilio e Pietro snc – 88060 – 88060 Davoli (Cz)	30/05/2014 prot. n° 63
04	TGA Costruzioni Generali srl – 89851 Comparni di Mileto (Vv)	31/05/2014 prot. n° 64
05	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DICHIARA

ammesse le seguenti imprese concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
01	Costruzioni Edil CO.RA. srl – 88060 Satriano (Cz)	////////////////////////////////////
02	Impresa costruzioni Aversa Caterina srl – 88060 San Sostene (Cz)	////////////////////////////////////
03	Mirarchi Emilio e Pietro snc – 88060 – 88060 Davoli (Cz)	////////////////////////////////////
04	TGA Costruzioni Generali srl – 89851 Comparni di Mileto (Vv)	////////////////////////////////////

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 04 imprese.

Quindi

DISPONE

- 1  caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)
- ~~caso C.2 (corrispettivo a misura; offerta di ribasso sull'elenco prezzi)~~

*PB*

*[Signature]*

*[Signatures]*



FONDAZIONE  
CUORE IMMACOLATO DI MARIA RIFUGIO DELLE ANIME

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

- 2  caso A (corrispettivo a corpo e a misura - offerta a prezzi unitari)<sup>2</sup>  
 caso B.1 (corrispettivo a corpo - offerta a prezzi unitari)  
 caso C.1 (corrispettivo a misura - offerta a prezzi unitari).

l'apertura delle buste contenenti la "Lista delle lavorazioni e forniture", accerta che in ogni foglio della lista vi sia l'autentica del Comune e la sottoscrizione del concorrente; quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo	Ribasso offerto (%)
		EURO	
01	Mirarchi Emilio e Pietro snc - 88060 - 88060 Davoli (Cz)	346.870,01	12,500
02	TGA Costruzioni Generali srl - 89851 Comparni di Mileto (Vv)	347.857,26	12,111
03	Costruzioni Edil CO.RA. srl - 88060 Satriano (Cz)	350.296,22	11,150
04	Impresa costruzioni Aversa Caterina srl - 88060 San Sostene (Cz)	351.032,21	10,86

Le offerte valide risultano pertanto in n. quattro

(~~caso di procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale con numero offerte valide non inferiore a dieci e per un importo dei lavori inferiore o pari ad 1 milione di euro~~): la Commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; sono escluse dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri ....., in quanto presentano un ribasso pari o superiore al .....% (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

<sup>2</sup> Vedi precedente nota 1.



FONDAZIONE  
CUORE IMMACOLATO DI MARIA RIFUGIO DELLE ANIME

**(caso senza procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale):**

la Commissione sottopone a verifica di congruità le offerte che superino soglia di anomalia calcolata come previsto dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere in ogni caso ad una verifica sulla congruità e fondatezza delle offerte presentante;

Ciò premesso,

**AGGIUDICA**

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Mirarchi Emilio e Pietro snc - 88060 - 88060 Davoli (Cz), che ha offerto il ribasso del 12,500 % (dodiciv'ngolacinquecento per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 222.068,85, cui vanno aggiunti euro 7.751,88, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso e costo della manodopera euro 117.229,28 (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 346.870,01

**DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta viene sciolta alle ore 11:16 del 03/06/2014

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

Rappresentanti

*M. Parquet Baroni*

*Nicol Sabino Mazzeo*

*[Signature]*

*Nicol Sabino Mazzeo*